

**Antrag Nr. 9/2021-2026**



**CDU**

**Fraktion im Gemeinderat Hagen a.T.W.**  
Der Vorsitzende

11. Dezember 2025

### **Antrag zur Weiterentwicklung der Wohnbauförderrichtlinie**

Sehr geehrter Frau Bürgermeisterin Möller, liebe Christine,

die CDU/FDP-Gruppe im Rat der Gemeinde Hagen a.T.W. stellt sich der Verantwortung, die wohnungspolitischen Herausforderungen unserer Gemeinde aktiv und vorausschauend zu gestalten. Steigende Baukosten, veränderte Förderbedingungen und ein wachsender Bedarf an bezahlbarem und barrierearmem Wohnraum verlangen eine moderne, tragfähige und klar strukturierte kommunale Förderpolitik.

Die derzeitige Wohnbauförderrichtlinie hat wichtige Impulse gesetzt, doch sie wird den heutigen Rahmenbedingungen nicht mehr vollständig gerecht. Um weiterhin attraktive Investitionsbedingungen zu schaffen und gleichzeitig den sozialen Auftrag der Gemeinde zu erfüllen, bedarf es einer breit abgestimmten Neuausrichtung. Mit diesem Antrag initiiert die Mehrheitsgruppe einen transparenten, sachorientierten und zukunftsweisenden Prozess, der alle politischen Kräfte einbindet und durch externe Expertise gestärkt wird.

#### **Die CDU/FDP-Gruppe im Rat der Gemeinde Hagen a.T.W. beantragt:**

Zur Weiterentwicklung der Wohnbauförderrichtlinie wird eine Arbeitsgruppe eingerichtet, die im ersten Quartal 2026 ihre Arbeit aufnimmt. Ihr gehören, der Punkt ist uns besonders wichtig, Vertreterinnen und Vertreter aller Ratsfraktionen sowie der Verwaltung an.

Die Arbeitsgruppe erhält den Auftrag, die bestehende Richtlinie umfassend und ergebnisoffen zu prüfen. Dabei sollen verschiedene Fördermodelle und Anreizsysteme betrachtet werden, um unter den aktuellen wirtschaftlichen Bedingungen Investitionen in bezahlbaren Wohnraum zu ermöglichen und den sozialen Anspruch der Gemeinde zu stärken und gleichzeitig Planungssicherheit für Investoren zu schaffen.

Zur fachlichen Unterstützung soll die Arbeitsgruppe externe Expertinnen und Experten hinzuziehen. Zielsetzung: Die Arbeitsgruppe erarbeitet einen Entwurf für eine neue oder überarbeitete Förderrichtlinie und legt diesen dem Rat schnellstmöglich vor.

Im Namen der CDU/FDP-Gruppe

gez.

Bastian Spreckelmeyer  
- Gruppenvorsitzender -

gez.

Steffen Plogmann  
- stellv. Gruppenvorsitzender -